

# 文广大厦消防维修工程招标公告

江苏巍信项目管理有限公司受镇江文化广电产业集团有限公司委托，对文广大厦消防维修工程采用公开招标方式采购，欢迎有资格的供应商前来参加投标。

## 一、项目基本情况

项目编号：JSWX-（2024）招字第 099 号

项目名称：文广大厦消防维修工程

采购方式：公开招标

项目控制价：629988.87 元

采购需求：详细内容及要求见招标文件第四部分

合同履行期限：详细内容及要求见招标文件第四部分

本项目是否接受联合体：不接受

## 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 政府采购政策功能：本项目支持和适用节能环保产品（财库【2019】9号）、（财库【2019】19号）、（财库【2019】18号）；支持中小微企业（财库【2022】19号）、（苏财购【2022】45号）、（工信部联企业【2011】300）等政策。本项目属于工程类项目，采购标的对应行业为建筑业。

2.2 根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）要求，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业，享受与小型、微型企业产品价格同比例扣除的优惠政策。监狱和戒毒企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

2.3 根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）要求，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受与小型、微型企业产品价格同比例扣除的优惠政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具有消防设施维护保养资质（以社会消防技术服务信息系统网站查询结果为准，提供相关截图）；

3.2 供应商工程技术人员应取得建筑消防设施维修保养技术服务职业资格；

3.3 供应商具有二级或二级以上消防设施工程专业承包资质；

3.4 供应商 2020 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至今有一项已完成或正在实施的与本项目类似（一类高层综合办公大楼或危险等级更高的消防维保或改造合同）消防设施维护保养或改造业绩（提供合同复印件，原件备查）。

### 三、获取采购文件

1、时间：即日起至 2024 年 08 月 16 日，每天 9:00-11:30，14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2、获取文件方式：本项目接受现场获取文件和邮箱获取文件。

A. 现场获取文件地点：江苏巍信项目管理有限公司（镇江市南徐大道 62 号商务 A 区 C 座 11 楼 1111 室）。

B. 邮箱获取文件：请供应商将获取文件所需资料的电子扫描件发送至 jswxztb3@163.com 并电话告知，请将“项目名称、投标单位全称、领取人姓名及联系方式”相关信息写在邮件正文中。代理机构收到资料并确认无误后通过邮箱发送采购文件。联系人：刘工，联系电话：0511-80836002。领取采购文件时需提供下列材料并加盖供应商公章：

（1）营业执照复印件；

（2）法人授权委托书、法定代表人身份证明书、法人及授权代理人身份证复印件。

3、没有登记领取采购文件的供应商，其响应文件将被拒绝。

4、本项目采用资格后审方式，报名通过并不代表资格审查通过。

5、售价：本套采购文件售价人民币叁佰元整，售后不退。

#### 四、响应文件提交

提交时间：2024年08月30日14点00分-14点30分（截止时间），逾期送达将作为无效文件，招标组织方将拒绝接收。

提交地点：镇江市南徐大道62号商务A区C座11楼1102室。

#### 五、开启

时间：2024年08月30日14点30分（北京时间）。

地点：镇江市南徐大道62号商务A区C座11楼1113室。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

- 1、本项目无需缴纳投标保证金。
- 2、本次采购确定的中标人数量：1名。
- 3、本项目不组织集中踏勘。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1、采购人信息

名称：镇江文化广电产业集团有限公司  
地址：镇江市长江路33号广电中心  
联系方式：0511-85598107

##### 2、采购代理机构信息

名称：江苏巍信项目管理有限公司  
地址：镇江市南徐大道62号商务A区C座11楼1111室  
联系方式：0511-80836002

##### 3、项目联系方式

项目联系人：刘工  
电话：0511-80836002

江苏巍信项目管理有限公司

2024年08月09日